



FALLSTUDIE

Golvrenovering i hyreshus

Förlänger golvets livslängd samt sparar tid och pengar

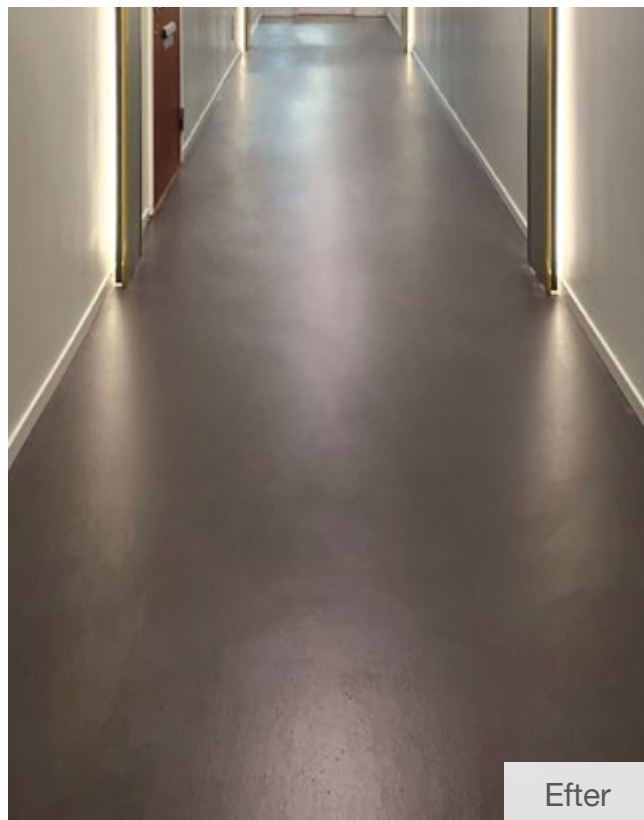
Vårdkasen Stena Fastigheter - Malmö, Sverige

Bakgrund

Vårdkasen är en bostadsfastighet i Kirseberg, en stadsdel i Malmö med gedigen historia, och med anor ända tillbaka till 1600-talet. Stena Fastigheter som förvaltar denna fastighet är ett av Sveriges största privata fastighetsbolag.

Efter att nyligen ha renoverat lägenheterna i fastigheten ville Stena Fastigheter även fräscha upp korridorerna för att skapa ett modernare helhetsintryck.

Före och Efter



“Samarbetet med Bona har varit smidigt och enkelt. Resultatet blev ett golv som uppskattas av såväl hyresgäster som förvaltare. Vi är tacksamma att kunna uppgradera våra fastigheter på ett mer klimatsmart sätt och kommer använda Bonas lösningar igen där tillfälle ges.”

Helena Nyman
Projektledare, Stena Fastigheter



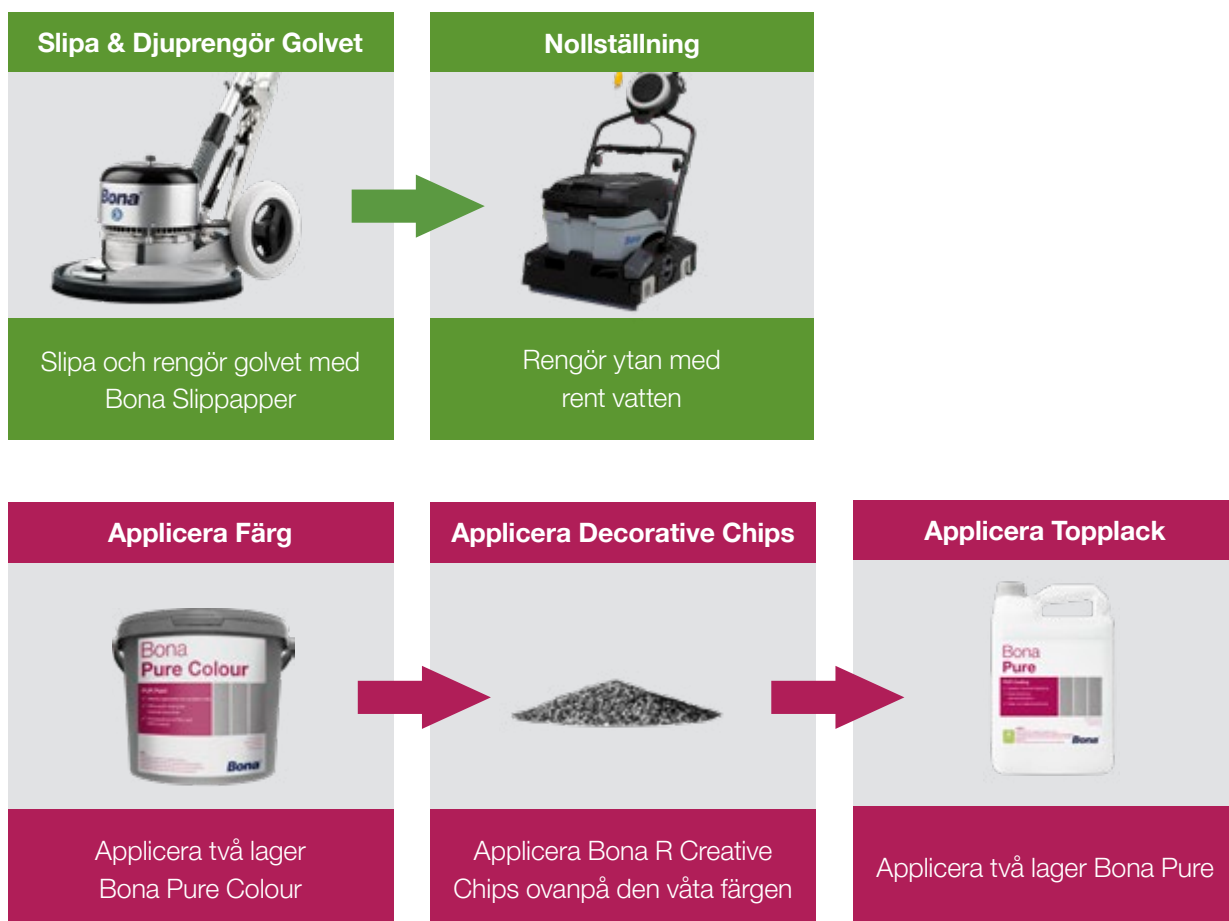
Utmaning

Både väggar och golv i korridoren skulle rustas upp. Golvet var välanvänt och visade repor och slitage. När projektledare Helena Nyman och fastighetsförvaltare Hanna Lindeblad hörde talas om möjligheten att kunna förnya det befintliga golvet i stället för att riva ut det och ersätta med nytt, var de nyfikna att testa. Ett pilotprojekt inleddes där det befintliga golvet slipades och omlackerades med Bona Resilient Solution. Med hjälp av Floori Studio, en app som gör det möjligt att visualisera golvfärgerna i olika miljöer, underlättades valet av ny färg och flingor som ger korridoren ett nytt utseende.

En av utmaningarna var tidsaspekten. Att behöva riva ut golvet och ersätta med nytt golv hade inneburit att boende i fastigheten inte skulle kunna komma åt sina lägenheter under flera dagar. Genom att låta golvet ligga kvar och i stället förnya det på dagtid kunde man begränsa otillgängligheten av både korridorerna och lägenheterna. Tack vare den snabba torktiden kunde man färdigställa arbetet på endast två arbetsdagar och lokalerna kunde snabbt tas i bruk igen.

Utöver tidsbesparingen medförde renoveringen även stora hållbarhetsfördelar vilket var en viktig faktor som gjorde att Stena Fastigheter valde att satsa på Bona systemet. Möjligheten att förlänga livslängden på golvet istället för att byta ut det medförde miljömässiga fördelar i form av 90% lägre energianvändning och 90% reduktion av koldioxidutsläpp enligt en oberoende studie genomförd av IVL*. Dessa fördelar bekräftade ytterligare beslutet att förnya golvet var det bästa alternativet.

Processen



* se bona.com/ivl för mer information

Resultet

Genom att förnya sina halvhårda golv med Bona Resilient Solution kunde Stena Fastigheter och fastigheten Vårdkasen uppnå följande fördelar.



Hållbarhet

Miljöfördelar i form av minskade koldioxidutsläpp och energibesparingar upp till 90% jämfört med att byta ut golven, hjälpte Stena Fastigheter i deras hållbarhetsambitioner.



Design

De stora designmöjligheterna i form av färg och flingor gjorde att Stena Fastigheter kunde skapa ett nytt och personligt utseende i hela korridoren.



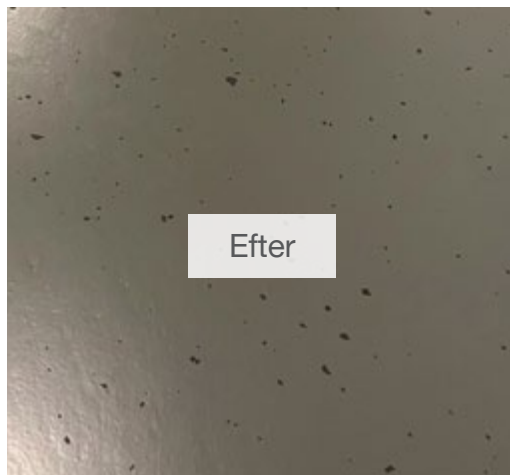
Kostnads- och tidsbesparingar

Golvet förnyades på mindre än 2 dagar, vilket gjorde att hyresgästerna kunde börja använda sina lokaler igen på kortast möjliga tid. Trots ett snävt tidsschema kunde man slutföra renoveringen i tid. Genom att förnya golvet istället för att lägga ett nytt, uppnåddes betydande kostnadsbesparingar.



Enkelt underhåll

Stena Fastigheter kommer nu att ha ett förbättrat och enklare underhållsschema i arbetet med att ta hand om sina golv. Tack vare Bona Resilient Solution, krävs inte längre polering eller applicering av ny polishbeläggning.



Kundanpassad färg: RAL 7022



Visualisera era nya golv!



Bona.com



© 2023 Bona. All rights reserved.



Bona[®]